

*Absender*

*Datum*

*Betreff (ggf. Mieternummer)*

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeigen wir folgende Mängel an:

- 1.
- 2.
- 3.

Wir fordern Sie auf, die vorbenannten Mängel bis spätestens zum (*hier sollte eine zwei-Wochen-Frist gesetzt werden, soweit es sich nicht um einen dringlichen Mangel handelt. Andernfalls, wenn Gefahr im Verzug ist, sollte dazu aufgefordert werden, dass der Mangel unverzüglich, ggf. auch mit einigen Tagen Frist, beseitigt wird*) zu beseitigen.

Sollte die Frist fruchtlos verstreichen, behalte ich/behalten wir uns weitere rechtliche Schritte vor.

Soweit ich/wir noch vollständig Miete zahle/zahlen, erfolgt die Mietzahlung ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Mietminderung und Rückforderung.

Mit freundlichen Grüßen